

Кому **Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Балтикремкомплект»**

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество),  
236029, г. Калининград,  
ул. В.Фермора, 6, кв.11а

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02 декабря 2016 года**

RU № 39520000- 38/2016МО

### I. Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ **объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,**

#### 1 этап: 50-ти квартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Малиновка, ул. Римская, 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : **39:05:010605:266**

строительный адрес: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Малиновка

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального  
образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство  
№39-RU 39520101-061-2015 от 07.08.2015 г.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>11260.4</b>	<b>10735.0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>10386.0</b>	<b>9390.00</b>
Площадь застройки	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		<b>732,2</b>
Количество/площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м		<b>42/210,8</b>
Общая площадь	кв.м.		<b>2759.90</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2093.00</b>	<b>2027.70</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		<b>732,2</b> <b>521,4</b>

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	50/2093.0	50/2027.70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/1479.0	40/1442.7
2-комнатные	шт./кв. м	10/614.0	10/585.0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Железобетонный
Материалы стен			Кирпич силикатный
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Металлочерепица
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	т/сут		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания			«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

**Глава администрации  
МО «Зеленоградский городской округ»**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 02 » декабря 20 16 г.



**С.А. Кошевой**

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано  
«4» (четыре) листов  
Начальник общего отдела  
Администрации МО  
«Зеленоградский городской округ»

Т.Г. Фадеева  
«02» 12 2016 года

